

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже**  
**производственного комплекса**

**Акционерное общество «Азовский оптико-механический завод»** сообщает о приеме заявок на аукцион по продаже объектов имущественного комплекса, принадлежащего ему на праве собственности.

**Продавец имущества:** Акционерное общество «Азовский оптико-механический завод». Адрес нахождения/почтовый: 346780, РФ, Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5; официальный сайт: [www.aomz.azov.ru](http://www.aomz.azov.ru); адрес электронной почты: [uso.aomz@mail.ru](mailto:uso.aomz@mail.ru); контактный телефон: 8 (86342) 4-18-59, 8 (86342) 7-65-03.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Азовский Оптико-механический завод». Адрес нахождения/почтовый: 346780, РФ, Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5; официальный сайт: [www.aomz.azov.ru](http://www.aomz.azov.ru); адрес электронной почты: [uso.aomz@mail.ru](mailto:uso.aomz@mail.ru); контактный телефон: 8 (86342) 4-18-59, 8 (86342) 7-65-03.

**Официальный сайт РФ проведения публичных торгов -** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Основание проведения аукциона:** Программа отчуждения непрофильных активов, утверждена Советом директоров АО «АОМЗ» от 03.10.2016г. Протокол № 115, решение Совета директоров от 23.12.2016г. Протокол № 118, Приказ генерального директора от 08.08.2017г. № 270-П О продаже производственного комплекса.

**Объект аукциона:** Производственный комплекс:

Наименование	Характеристика	№ Лота	Начальная цена (рублей), в т.ч. НДС	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1</b>	<b>13 000 000,00,</b> <b>в т.ч.:</b>	<b>130 000,00</b>	<b>2 600 000,00</b>
<i>Земельные участки:</i>					
земельный участок, кадастровый № 61:01:17 01 03:0103	категория земель: земли поселений, разрешенное использование: эксплуатация промплощадки, пл. 32 265,00 кв.м.		8 100 000,00, НДС не облагается		
<i>Здания, сооружения:</i>					
проходная, литер Г	кирпичное, 2-х этажное; пл. 286,6 кв.м.		170 000,00		
столовая, литер Г-Г3	кирпичн. 1-этажное пл. 173,8 кв.м.		80 000,00		
склад, литер Г4	шифер, бетон, 1-этажн, пл. 168,9 кв.м.		100 000,00		
корпус-модуль, литер Г5, Г6	кирпич, бетон, метал. фермы, пл. 2062,6 кв.м.		1 025 300,00		
механический цех., литер Г7	кирпич, деревянные перекрытия, пл. 456,4 кв.м.		260 000,00		
слесарно-сборочный участок, литер Г8,	кирпич, металл, бетон, пл. 656,3 кв.м.		350 000,00		
трансформаторная подстанция, литер Г9	ж/б панели, ж/б плиты, пл. 266,6 кв.м.		450 000,00		
слесарно-сварочный участок, литер Г10, Г11	кирпич, ж/б панели, ж/б плиты, пл. 412,5 кв.м.		400 000,00		

насосная станция, литер Г12	кирпич, ж/б плиты, металлоконструкция, пл.132,2 кв.м.		450 000,00		
котельная, литер Г13, Г14	кирпич, ж/б плиты, пл. 219,7 кв.м.		350 000,00		
склад лакокрасок, литер Г15	ж/б блоки, ж/б плиты, пл. 61,2 кв.м.		190 000,00		
РБУ, литер Г16	кирпич, ж/б плиты, пл. 194,5 кв.м.		160 000,00		
ДОЦ, литер Г17-19	кирпич, ж/б плиты, пл. 1567,1 кв.м.		650 000,00		
склад металлический, литер Г20, Г21	кирпич, металл, бетон, пл. 200,2 кв.м.		10 000,00		
гараж на 2 автомобиля, литер Г22	кирпич, ж/б плиты, пл. 139,0 кв.м.		150 000,00		
<i>Оборудование необходимое для эксплуатации зданий, сооружений и находящегося на территории производственного комплекса</i>					
камера высоковольтная, КСО-272	напряжение - 6 кВ, ток - 600 А		11 300,000		
кран стреловой строит. легкого типа	грузоподъемность - 0,5 т		15 600,000		
кран-балка КБ-17	грузоподъемность - 0,5 т, длина пролета - 11 м		21 800,00		
таль электрическая	грузоподъемность - 0,5 т		13 200,000		
таль электрическая	грузоподъемность - 0,5 т		11 300,00		
трансформатор трехфазный ТМ 630	мощность – 630 КВА		31 500,00		
	обременений и ограничений не зарегистрировано				

**Местоположение объекта аукциона:** Россия, Ростовская обл., Азовский р-н, с. Самарское, пер. Промышленный, 101.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 08:30 до 11:00 и с 12:30 до 15:30 по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона. Претенденты к месту нахождения объекта аукциона добираются самостоятельно.

**Способ реализации:** аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок предложений по цене. Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной претендентами. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток** путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона **по следующим банковским реквизитам:** получатель платежа: АО «Азовский оптико-механический завод» Р/сч.: 40702810452280102127 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, К/с.: 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 6140022069, КПП 615250001.

В графе «Назначение платежа» претендент указывает: «Задаток для участия в аукционе по продаже производственного комплекса».

Внесение задатка третьими лицами допускается, при условии четкого указания претендента, за которого он вносится и назначения платежа.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок в день подачи заявки.

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее «15» сентября 2017 г.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета организатора аукциона. Лицам, участвующим в аукционе и победившим в нем задаток засчитывается в счет платежа по договору купли-продажи движимого и недвижимого имущества.

Возврат задатков осуществляется в случаях:

- недопущения претендента к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о недопущении претендента к участию в аукционе;
- отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе;
- не победившим в аукционе участникам, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- отказа организатора от проведения аукциона, в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

#### **Место, дата, время проведения аукциона.**

**Дата признания претендентов участниками аукциона** (рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления задатков): **«19» сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

**Аукцион проводится:** **«21» сентября 2017 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

**Подведение итогов аукциона:** **«21» сентября 2017 г. в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем извещении.

#### **Место, дата, время приема заявок.**

**Дата начала приема заявок:** **«17» августа 2017 г. в 09 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Дата окончания приема заявок:** **«11» сентября 2017 г. в 16 час. 00 мин.** по московскому времени.

**Регистрация претендентов проводится** по рабочим дням с **«17» августа 2017 г. по «11» сентября 2017 г. с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

#### **Претенденты представляют следующие документы:**

- Заявку на участие в аукционе (оформление производится по месту нахождения организатора аукциона). Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую заявку, а также внести в нее изменения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

***Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:***

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;
- заверенную организацией копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора купли-продажи или внесение задатка является крупной сделкой, или выписки из такого решения.

*физические лица:*

- документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов;
- платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- задаток не поступил на счет, указанный в извещении, до дня окончания перечисления задатка для участия в аукционе;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены недостоверные сведения.

**Срок заключения договора купли-продажи** - в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата цены объекта аукциона, его передача и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Оплата цены объекта, за исключением задатка, если он засчитывается в оплату цены объекта, третьим лицом не допускается. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в аукционе - не предусмотрены.

**Дополнительную информацию** о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии объекта, иную информацию можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).