

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже**  
**объектов имущественного комплекса**

**Акционерное общество «Азовский оптико-механический завод»** сообщает о приеме заявок на аукцион по продаже объектов имущественного комплекса, принадлежащего ему на праве собственности.

**Продавец имущества:** Акционерное общество «Азовский оптико-механический завод». Адрес нахождения/почтовый: 346780, РФ, Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5; официальный сайт: [www.aomz.azov.ru](http://www.aomz.azov.ru); адрес электронной почты: [uso.aomz@mail.ru](mailto:uso.aomz@mail.ru); контактный телефон: 8 (86342) 4-18-59, 8 (86342) 7-65-03.

**Организатор аукциона:** Акционерное общество «Азовский Оптико-механический завод». Адрес нахождения/почтовый: 346780, РФ, Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5; официальный сайт: [www.aomz.azov.ru](http://www.aomz.azov.ru); адрес электронной почты: [uso.aomz@mail.ru](mailto:uso.aomz@mail.ru); контактный телефон: 8 (86342) 4-18-59, 8 (86342) 7-65-03.

**Официальный сайт РФ** - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Основание проведения аукциона:** Решение Совета директоров от 08.06.2018г. Протокол № 130, Приказ генерального директора от 14.06.2018 г. № 189-П О продаже объектов имущественного комплекса.

Аукцион проводится в соответствии с ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Объект аукциона:** Объекты имущественного комплекса:

Наименование	Характеристика	№ Лота	Начальная цена (рублей), в т.ч. НДС	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)
<b>ВСЕГО:</b>		<b>1</b>	<b>4 120 000,00,</b> <b>в т.ч.:</b>	<b>82 400,00</b>	<b>1 000 000,00</b>
<i>Земельные участки:</i>					
земельный участок с кадастровым номером 61:45:0000298:525, по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия, пл. 2 822,0 кв.м.		1 404 000,00, НДС не облагается		
земельный участок с кадастровым номером 61:45:0000298:549, по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Кооперативная, 2д	категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные предприятия, пл. 3 997,0 кв.м.		2 015 000,00, НДС не облагается		
<i>Прочее имущество:</i>					
склад временного хранения, по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Кооперативная, 2д	металлический, пл. 363,0 кв.м (не является объектом капитального строительства или иным объектом недвижимого имущества)		602 000,00		
забор ж/б, по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5	сборные ж/б плиты, протяж. 277,5 м		99 000,00		

**Местоположение объекта аукциона:** Россия, Ростовская обл., г. Азов, ул. Кооперативная, 2д и ул. Промышленная, 5.

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 08:30 до 11:00 и с 12:30 до 15:30 по предварительному согласованию с представителями организатора аукциона. Претенденты к месту нахождения объекта аукциона добираются самостоятельно.

**Способ реализации:** аукцион - открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок, предложений по цене. Победитель аукциона определяется по максимальному размеру цены, предложенной участниками. Предложения по цене подаются в открытой форме во время проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит **задаток** путем перечисления суммы денежных средств на расчетный счет организатора аукциона **по следующим банковским реквизитам:** получатель платежа: АО «Азовский оптико-механический завод» Р/сч.: 40702810452280102127 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, К/с.: 30101810600000000602, БИК 046015602, ИНН 6140022069, КПП 614001001.

В графе «**Назначение платежа**» претендент указывает: «**Задаток для участия в аукционе по продаже имущественного комплекса**».

Внесение задатка третьими лицами допускается, при условии четкого указания претендента, за которого он вносится и назначения платежа.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок в день подачи заявки.

**Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее «19» сентября 2018г.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета организатора аукциона. Лицам, участвующим в аукционе и победившим в нем задаток засчитывается в счет платежа по договору купли-продажи движимого и недвижимого имущества.

Возврат задатков осуществляется в случаях:

- недопущения претендента к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения о недопущении претендента к участию в аукционе;
- отзыва претендентом заявки на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки на участие в аукционе;
- не победившим в аукционе участникам, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- отказа организатора от проведения аукциона, в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона.**

**Дата признания претендентов участниками аукциона** (рассмотрение заявок и документов претендентов, установление факта поступления задатков): **«20» сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

**Аукцион проводится:** **«25» сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

**Подведение итогов аукциона:** **«25» сентября 2018 г. в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем извещении, т.е. **до 21.09.2018г.**

**Место, дата, время приема заявок.**

**Дата начала приема заявок: «20» августа 2018 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата окончания приема заявок: «13» сентября 2018 г. в 16 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Регистрация претендентов проводится по рабочим дням с «20» августа 2018 г. по «13» сентября 2018г. с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).**

**Претенденты представляют следующие документы:**

- Заявку на участие в аукционе. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Претендент имеет право отозвать принятую заявку, а также внести в нее изменения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

***Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:***

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка;
- заверенную организацией копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора купли-продажи или внесение задатка является крупной сделкой, или выписки из такого решения.

***физические лица:***

- документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов;
- платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка.

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- задаток не поступил на счет, указанный в извещении, до дня окончания перечисления задатка для участия в аукционе;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены недостоверные сведения.

**Срок заключения и условия договора купли-продажи** - в течение 10-ти рабочих дней со дня проведения аукциона. Оплата по договору производится в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания договора. Оплата цены объекта аукциона, его передача и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Оплата цены объекта, за исключением задатка, если он засчитывается в оплату цены объекта, третьим лицом не допускается. Расходы на оформление перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя имущества.

Ограничения участия отдельных категорий лиц в аукционе - не предусмотрены.

**Дополнительную информацию** о порядке проведения аукциона, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии объекта, иную информацию можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу Ростовская обл., г. Азов, ул. Промышленная, 5 (здание профкома, каб. № 3).